

Мобильное приложение UJIN (для iOS)  
Функциональные возможности

Версия 1.0 от 30.06.2021

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1.1. Мобильное приложение** – мобильное приложение (iOS), реализующее пользовательский интерфейс Платформы UJIN, предназначенное для использования доступного функционала, зависящего от типа подключенных модулей Платформы UJIN.

**1.2. Портал** – веб-интерфейс, расположенный в сети Интернет, предназначенный для использования доступного функционала, зависящего от типа подключенных модулей Платформы UJIN.

**1.3. IP-камера, Видеокамера** – цифровая видеокамера, поддерживающая передачу видеопотока в цифровом формате по сети Интернет, использующей протокол IP и подключаемая к Платформе напрямую.

**1.4. IP-домофон, Домофон** – IP вызывная панель домофонии, поддерживающая протокол передачи данных SIP и подключаемая к Платформе напрямую.

**1.5. ПО в составе систем СКУД (Систем Контроля и Управления Доступа), АСКУЭ (Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов), АПС (Автоматических Пожарных Сигнализаций) и т.п., подключение сторонних облачных платформ** – ПО сторонних производителей, применяемое для управления различными системами здания и подключаемое к Платформе по протоколу API.

**1.6. CRM (Customer Relationship Management), биллинговые системы, 1С и т.п.** – ПО, предназначенное для коммерческого учета и подключаемое к Платформе по протоколу API, либо при помощи обмена файлами XML, JSON.

**1.7. Подключение систем домофонии, не поддерживающих работу за NAT (Network Address Translation)** – система домофонии, подключаемая к Платформе через стороннее локальное ПО на стороне Клиента.

**1.8. ТС, транспортное средство** – транспортное средство, автомобиль.

## 2. ФУНКЦИОНАЛ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ

**2.1.** Мобильное приложение включает в себя функционал, состоящий из:

**2.1.1.** Разделы Мобильного приложения конечного пользователя:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <b>Регистрация и авторизация</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Функционал для регистрации и авторизации пользователей в Мобильном приложении. В качестве логина выступает номер Мобильного телефона. Для верификации указанного номера телефона используется проверка SMS-кода. Пароль также высылается по SMS.</li></ul>  |
| 1.2. | <b>Профиль Пользователя</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Информация об объекте недвижимости, о пользователе, объектах аренды. Возможность переключения между объектами (если объектов несколько), создание субаккаунтов (аккаунтов для сожителей), изменение пароля.</li></ul>  |
| 1.3. | <b>Умный дом</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Функционал умного дома состоит из следующих элементов:</li><li>Шкала «Интеллект дома». В процентах отображает уровень загруженности дома умными устройствами.</li><li>Сценарии. Функционал для настройки сценариев – определённой схемы работы Умных устройств. Базовые сценарии «Мы ушли» (с подсценарием «Имитация присутствия») и «Мы пришли» (с подсценариями «Утро», «День», «Вечер», «Ночь»). Редактирование сценариев – привязка умных устройств к сценариям, установка времени автоматической активации сценария и т.д.</li><li>Умные устройства. Работа с умными устройствами через Мобильное приложение:</li><li>Создание помещений (создание комнат, для дальнейшей группировки устройств по комнатам);</li><li>Добавление умных устройств (с выбором типа устройства и привязкой устройства к помещению);</li><li>Редактирование, удаление умных устройств;</li><li>Сортировка умных устройств по типам;</li><li>Карточки устройств – для взаимодействия с конкретным устройством напрямую (карточки устройств отличаются в зависимости от устройства);</li><li>Оповещение об аварийных ситуациях (например, сенсор протечки оповещает о протечке).</li></ul> |
| 1.4. | <b>Услуги. Управляющая компания</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Текстовое описание УК, перечень телефонов сотрудников УК для связи.</li></ul> Для корректного функционирования данного раздела Управляющая компания должна заполнить информацию в соответствующем разделе на Портале.  |
| 1.5. | <b>Услуги. Заявки в УК</b>   |

|      |   |
|------|---|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявки от жильцов к сотрудникам УК. Просмотр активных и архивных заявок. При просмотре активной заявки доступны поля: Номер заявки, Текст заявки, Исполнитель, Статус, Дата создания заявки, Дата последнего изменения заявки.</li> <li>• Создание заявок. При создании заявки доступны для заполнения поля: Тема заявки, Текст заявки. При создании заявки есть возможность прикрепления документов.</li> <li>• Чат по активным заявкам – чат конечного пользователя с сотрудниками УК, ответственными за исполнение заявки.</li> </ul> |
| 1.6. | <b>Маркетплейс</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выбор товаров и услуг от компаний, являющихся партнёрами Исполнителя или Заказчика.</li> <li>• Информация о компании, оценка/рейтинг компании (от 1 до 5 звёзд). Возможность оставить отзыв и оценку по каждой компании.</li> <li>• Список товаров компании, доступных для покупки. Функция поиска товаров. Добавление (и удаление) товаров к корзине. Оформление покупки – указание Имени и Номера телефона. После оформления покупки отправление заявки в компанию.</li> </ul>                                      |
| 1.7. | <b>Чаты</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Чат с сотрудниками УК.</li> <li>• Чат с технической поддержкой Заказчика.</li> <li>• Чат с другими жильцами жилого комплекса, подключенного к Платформе.</li> <li>• Новости УК, как отдельный чат.</li> </ul>  |
| 1.8. | <b>Быстрый доступ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Панель быстрого доступа к основным функциям – звонок в техническую поддержку Заказчика, звонок консьержу, звонок в аварийную службу, открытие домофона, открытие ворот/шлагбаумов.</li> </ul>  |

### 2.1.2. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «ОСС (Общие Собрания Собственников)»:

|      |   |
|------|---|
| 1.1. | <b>Мои голосования</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможность пользователям Мобильного приложения просматривать информацию о собрании, отвечать на вопросы, поставленные на голосование в рамках проведения собрания и подтверждать свой голос через ввод кода, который придет голосующему по СМС на указанные им номер телефона.</li> <li>• Возможность просмотра архива проведённых собраний и результатов голосований по каждому из вопросов.</li> </ul> |
|------|---|

## 2.2. Модуль «Квитанции» включает функционал:

### 2.2.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Квитанции»:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <b>Услуги. Квитанции</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Получение квитанций (погашение, начисление) по лицевым счетам от УК.</li> <li>• Отображение данных по каждому лицевому счёту – номер лицевого счёта, баланс на сегодня, компания. Отображение списка квитанций по каждому лицевому счёту – дата квитанции, сумма квитанции, баланс лицевого счёта на дату квитанции.</li> <li>• Переход к карточке квитанции. В карточке квитанции отображаются поля: Лицевой счёт, Баланс на сегодня (на дату квитанции), Компания, Начислено. Возможность скачать квитанцию в формате PDF.</li> <li>• Возможность оплачивать квитанции через сторонний сервис приема и обработки платежей. Для обновления данных по квитанциям, управляющей компании необходимо обеспечить передачу данных по квитанциям на сервер Исполнителя, в соответствии с предоставленным шаблоном XML-файла, либо используя обработчик для ПО 1С, доступный для скачивания на Портале. Необходимо осуществить интеграцию с CRM, биллинговые системы, 1С и т. п.</li> </ul> |
|------|--|

## 2.3. Модуль «Видеонаблюдение» включает в себя функционал управления видеокameraми, размещенные в многоквартирном доме и/или на придомовой территории, в том числе:

### 2.3.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Видеонаблюдение»:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <b>Камеры</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможность пользователям любой категории Мобильного приложения просматривать видео с камер, привязанным к объектам, подключенным к Платформе. Для корректного функционирования данного раздела камеры должны быть интегрированы с Платформой.</li> </ul> |
|------|--|

2.4. Модуль «Домофония» включает в себя функционал управления домофонами, в том числе:

2.4.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Домофония»:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <b>Домофоны</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Возможность пользователям Мобильного приложения открывать двери подъездов/калитки для доступа на придомовую территорию, привязанные к объектам. Если есть блютуз-метки, отправка пуш-уведомлений на телефон пользователя для открытия двери при приближении к метке. Для корректного функционирования данного раздела домофоны должны быть интегрированы с платформой.</li></ul> |
|------|--|

2.5. Модуль «СКУД» включает в себя функционал управления шлагбаумами/воротами/точками доступа СКУД, в том числе:

2.5.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «СКУД»:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <b>Шлагбаумы и ворота</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Возможность пользователям Мобильного приложения открывать шлагбаумы/ворота, привязанные к вашим объектам. Если есть блютуз-метки, отправка пуш-уведомлений на телефон пользователя для открытия двери при приближении к метке. Для корректного функционирования данного раздела шлагбаумы/ворота должны быть интегрированы с Платформой.</li></ul> |
|------|--|

2.6. Модуль «Пропуска» включает в себя функционал управления пропусками пользователей в том числе:

2.6.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Пропуска»:

|      |   |
|------|---|
| 1.1. | <b>Заказ пропусков</b> <p>Возможность заказа гостевого пропуска. Заявка на гостевой пропуск будет отправляться управляющей компании.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Заявка на пропуск гостя с возможностью добавления ТС гостя и выбором парковочного места Поля в заявке – Фамилия, Имя, Отчество, Номер телефона посетителя, Дата и время посещения, Комментарий, возможность добавления ТС гостя с указанием марки ТС и госномера, возможность выбора парковочного места. Создание гостевого пропуска из архивных пропусков, импорт данных гостя из списка контактов смартфона.</li></ul> |
|------|---|

2.7. Модуль «АСКУЭ» включает функционал:

2.7.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «АСКУЭ»:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <b>Услуги. Счётчики</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Отображение показаний по счётчикам. Серийный номер счётчика, Дата передачи последних показаний, Показание. Просмотр истории показаний. Просмотр графика показаний в разрезе неделя/месяц/квартал/год.</li><li>• Передача показаний – ввод новых показаний по каждому счётчику. Если счётчик поддерживает автоматическую передачу показаний, данные будут передаваться автоматически. Для корректного функционирования данного раздела счётчики с автоматической передачей данных должны быть интегрированы с Платформой.</li></ul> |
|------|--|

2.7.2.

2.8. Модуль «Аренда+управление маркетом» включает в себя функционал управления объектами, доступными для аренды на территории Объекта, и разделом «Маркетплейс» в Мобильном приложении, в том числе:

2.8.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Аренда+управление маркетом»:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <b>Аренда</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Возможность просмотра доступных для аренды объектов, выбор объекта, управление арендованным объектом.</li><li>• Оплата аренды через платежный сервис.</li></ul>  |
| 1.2. | <b>Маркетплейс</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Выбор товаров и услуг от компаний, являющихся партнёрами Исполнителя или Заказчика.</li><li>• Информация о компании, оценка/рейтинг компании (от 1 до 5 звёзд). Возможность оставить отзыв и оценку по каждой компании.</li></ul> <p>Список товаров по компании, доступных для покупки. Функция поиска товаров. Добавление (и удаление) товаров к корзине. Оформление покупки – указание Имени и Номера телефона. После оформления покупки отправление заявки в компанию.</p> |

2.9. Модуль «Паркинг» включает в себя функционал управления парковочными местами, в том числе:

2.9.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Паркинг»:

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | <p><b>Парковка</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Возможность просмотра доступных для покупки и/или аренды парковочных мест, выбор парковочного места, управление купленным или арендованным парковочным местом с возможностью привязки и изменения транспортного средства.</li><li>• Оплата покупки или аренды парковочного места через платежный сервис;</li><li>• Возможность сдать в аренду свое парковочное место с настройкой параметров.</li></ul> |
|------|--|