

Мобильное приложение UJIN (для Android)
Функциональные возможности

Версия 1.0 от 30.06.2021

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Мобильное приложение – мобильное приложение (Android), реализующее пользовательский интерфейс Платформы UJIN, предназначенное для использования доступного функционала, зависящего от типа подключенных модулей Платформы UJIN.

1.2. Портал – веб-интерфейс, расположенный в сети Интернет, предназначенный для использования доступного функционала, зависящего от типа подключенных модулей Платформы UJIN.

1.3. IP-камера, Видеокамера – цифровая видеокамера, поддерживающая передачу видеопотока в цифровом формате по сети Интернет, использующей протокол IP и подключаемая к Платформе напрямую.

1.4. IP-домофон, Домофон – IP вызывная панель домофонии, поддерживающая протокол передачи данных SIP и подключаемая к Платформе напрямую.

1.5. ПО в составе систем СКУД (Систем Контроля и Управления Доступа), АСКУЭ (Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов), АПС (Автоматических Пожарных Сигнализаций) и т.п., подключение сторонних облачных платформ – ПО сторонних производителей, применяемое для управления различными системами здания и подключаемое к Платформе по протоколу API.

1.6. CRM (Customer Relationship Management), биллинговые системы, 1С и т.п. – ПО, предназначенное для коммерческого учета и подключаемое к Платформе по протоколу API, либо при помощи обмена файлами XML, JSON.

1.7. Подключение систем домофонии, не поддерживающих работу за NAT (Network Address Translation) – система домофонии, подключаемая к Платформе через стороннее локальное ПО на стороне Клиента.

1.8. ТС, транспортное средство – транспортное средство, автомобиль.

2. ФУНКЦИОНАЛ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1. Мобильное приложение включает в себя функционал, состоящий из:

2.1.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя:

| | |
|------|--|
| 1.1. | Регистрация и авторизация <ul style="list-style-type: none">• Функционал для регистрации и авторизации пользователей в Мобильном приложении. В качестве логина выступает номер Мобильного телефона. Для верификации указанного номера телефона используется проверка SMS-кода. Пароль также высылается по SMS. |
| 1.2. | Профиль Пользователя <ul style="list-style-type: none">• Информация об объекте недвижимости, о пользователе, объектах аренды. Возможность переключения между объектами (если объектов несколько), создание субаккаунтов (аккаунтов для сожителей), изменение пароля. |
| 1.3. | Умный дом <ul style="list-style-type: none">• Функционал умного дома состоит из следующих элементов:• Шкала «Интеллект дома». В процентах отображает уровень загруженности дома умными устройствами.• Сценарии. Функционал для настройки сценариев – определенной схемы работы Умных устройств. Базовые сценарии «Мы ушли» (с подсценарием «Имитация присутствия») и «Мы пришли» (с подсценариями «Утро», «День», «Вечер», «Ночь»). Редактирование сценариев – привязка умных устройств к сценариям, установка времени автоматической активации сценария и т.д.• Умные устройства. Работа с умными устройствами через Мобильное приложение:• Создание помещений (создание комнат, для дальнейшей группировки устройств по комнатам);• Добавление умных устройств (с выбором типа устройства и привязкой устройства к помещению);• Редактирование, удаление умных устройств;• Сортировка умных устройств по типам;• Карточки устройств – для взаимодействия с конкретным устройством напрямую (карточки устройств отличаются в зависимости от устройства);• Оповещение об аварийных ситуациях (например, сенсор протечки оповещает о протечке). |
| 1.4. | Услуги. Управляющая компания <ul style="list-style-type: none">• Текстовое описание УК, перечень телефонов сотрудников УК для связи. Для корректного функционирования данного раздела Управляющая компания должна заполнить информацию в соответствующем разделе на Портале. |
| 1.5. | Услуги. Заявки в УК |

| | |
|------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Заявки от жильцов к сотрудникам УК. Просмотр активных и архивных заявок. При просмотре активной заявки доступны поля: Номер заявки, Текст заявки, Исполнитель, Статус, Дата создания заявки, Дата последнего изменения заявки. • Создание заявок. При создании заявки доступны для заполнения поля: Тема заявки, Текст заявки. При создании заявки есть возможность прикрепления документов. • Чат по активным заявкам – чат конечного пользователя с сотрудниками УК, ответственными за исполнение заявки. |
| 1.6. | Маркетплейс <ul style="list-style-type: none"> • Выбор товаров и услуг от компаний, являющихся партнёрами Исполнителя или Заказчика. • Информация о компании, оценка/рейтинг компании (от 1 до 5 звёзд). Возможность оставить отзыв и оценку по каждой компании. • Список товаров компании, доступных для покупки. Функция поиска товаров. Добавление (и удаление) товаров к корзине. Оформление покупки – указание Имени и Номера телефона. После оформления покупки отправление заявки в компанию. |
| 1.7. | Чаты <ul style="list-style-type: none"> • Чат с сотрудниками УК. • Чат с технической поддержкой Заказчика. • Чат с другими жильцами жилого комплекса, подключенного к Платформе. • Новости УК, как отдельный чат. |
| 1.8. | Быстрый доступ <ul style="list-style-type: none"> • Панель быстрого доступа к основным функциям – звонок в техническую поддержку Заказчика, звонок консьержу, звонок в аварийную службу, открытие домофона, открытие ворот/шлагбаумов. |

2.1.2. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «ОСС (Общие Собрания Собственников)»:

| | |
|------|---|
| 1.1. | Мои голосования <ul style="list-style-type: none"> • Возможность пользователям Мобильного приложения просматривать информацию о собрании, отвечать на вопросы, поставленные на голосование в рамках проведения собрания и подтверждать свой голос через ввод кода, который придет голосующему по СМС на указанные им номер телефона. • Возможность просмотра архива проведённых собраний и результатов голосований по каждому из вопросов. |
|------|---|

2.2. Модуль «Квитанции» включает функционал:

2.2.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Квитанции»:

| | |
|------|--|
| 1.1. | Услуги. Квитанции <ul style="list-style-type: none"> • Получение квитанций (погашение, начисление) по лицевым счетам от УК. • Отображение данных по каждому лицевому счёту – номер лицевого счёта, баланс на сегодня, компания. Отображение списка квитанций по каждому лицевому счёту – дата квитанции, сумма квитанции, баланс лицевого счёта на дату квитанции. • Переход к карточке квитанции. В карточке квитанции отображаются поля: Лицевой счёт, Баланс на сегодня (на дату квитанции), Компания, Начислено. Возможность скачать квитанцию в формате PDF. • Возможность оплачивать квитанции через сторонний сервис приема и обработки платежей. Для обновления данных по квитанциям, управляющей компании необходимо обеспечить передачу данных по квитанциям на сервер Исполнителя, в соответствии с предоставленным шаблоном XML-файла, либо используя обработчик для ПО 1С, доступный для скачивания на Портале. Необходимо осуществить интеграцию с CRM, биллинговые системы, 1С и т. п. |
|------|--|

2.3. Модуль «Видеонаблюдение» включает в себя функционал управления видеокameraми, размещенные в многоквартирном доме и/или на придомовой территории, в том числе:

2.3.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Видеонаблюдение»:

| | |
|------|--|
| 1.1. | Камеры <ul style="list-style-type: none"> • Возможность пользователям любой категории Мобильного приложения просматривать видео с камер, привязанным к объектам, подключенным к Платформе. Для корректного функционирования данного раздела камеры должны быть интегрированы с Платформой. |
|------|--|

2.4. Модуль «Домофония» включает в себя функционал управления домофонами, в том числе:

2.4.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Домофония»:

| | |
|------|--|
| 1.1. | Домофоны <ul style="list-style-type: none">• Возможность пользователям Мобильного приложения открывать двери подъездов/калитки для доступа на придомовую территорию, привязанные к объектам. Если есть блютуз-метки, отправка пуш-уведомлений на телефон пользователя для открытия двери при приближении к метке. Для корректного функционирования данного раздела домофоны должны быть интегрированы с платформой. |
|------|--|

2.5. Модуль «СКУД» включает в себя функционал управления шлагбаумами/воротами/точками доступа СКУД, в том числе:

2.5.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «СКУД»:

| | |
|------|--|
| 1.1. | Шлагбаумы и ворота <ul style="list-style-type: none">• Возможность пользователям Мобильного приложения открывать шлагбаумы/ворота, привязанные к вашим объектам. Если есть блютуз-метки, отправка пуш-уведомлений на телефон пользователя для открытия двери при приближении к метке. Для корректного функционирования данного раздела шлагбаумы/ворота должны быть интегрированы с Платформой. |
|------|--|

2.6. Модуль «Пропуска» включает в себя функционал управления пропусками пользователей в том числе:

2.6.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Пропуска»:

| | |
|------|---|
| 1.1. | Заказ пропусков <p>Возможность заказа гостевого пропуска. Заявка на гостевой пропуск будет отправляться управляющей компании.</p> <ul style="list-style-type: none">• Заявка на пропуск гостя с возможностью добавления ТС гостя и выбором парковочного места Поля в заявке – Фамилия, Имя, Отчество, Номер телефона посетителя, Дата и время посещения, Комментарий, возможность добавления ТС гостя с указанием марки ТС и госномера, возможность выбора парковочного места. Создание гостевого пропуска из архивных пропусков, импорт данных гостя из списка контактов смартфона. |
|------|---|

2.7. Модуль «АСКУЭ» включает функционал:

2.7.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «АСКУЭ»:

| | |
|------|--|
| 1.1. | Услуги. Счётчики <ul style="list-style-type: none">• Отображение показаний по счётчикам. Серийный номер счётчика, Дата передачи последних показаний, Показание. Просмотр истории показаний. Просмотр графика показаний в разрезе неделя/месяц/квартал/год.• Передача показаний – ввод новых показаний по каждому счётчику. Если счётчик поддерживает автоматическую передачу показаний, данные будут передаваться автоматически. Для корректного функционирования данного раздела счётчики с автоматической передачей данных должны быть интегрированы с Платформой. |
|------|--|

2.7.2.

2.8. Модуль «Аренда+управление маркетом» включает в себя функционал управления объектами, доступными для аренды на территории Объекта, и разделом «Маркетплейс» в Мобильном приложении, в том числе:

2.8.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Аренда+управление маркетом»:

| | |
|------|--|
| 1.1. | Аренда <ul style="list-style-type: none">• Возможность просмотра доступных для аренды объектов, выбор объекта, управление арендованным объектом.• Оплата аренды через платежный сервис. |
| 1.2. | Маркетплейс <ul style="list-style-type: none">• Выбор товаров и услуг от компаний, являющихся партнёрами Исполнителя или Заказчика.• Информация о компании, оценка/рейтинг компании (от 1 до 5 звёзд). Возможность оставить отзыв и оценку по каждой компании. <p>Список товаров по компании, доступных для покупки. Функция поиска товаров. Добавление (и удаление) товаров к корзине. Оформление покупки – указание Имени и Номера телефона. После оформления покупки отправление заявки в компанию.</p> |

2.9. Модуль «Паркинг» включает в себя функционал управления парковочными местами, в том числе:

2.9.1. Разделы Мобильного приложения конечного пользователя модуля «Паркинг»:

| | |
|------|---|
| 1.1. | Парковка <ul style="list-style-type: none">• Возможность просмотра доступных для покупки и/или аренды парковочных мест, выбор парковочного места, управление купленным или арендованным парковочным местом с возможностью привязки и изменения транспортного средства.• Оплата покупки или аренды парковочного места через платежный сервис;• Возможность сдать в аренду свое парковочное место с настройкой параметров. |
|------|---|